

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0674109UF5407S0083HO****FINCA****DIRECCIÓN**

AV GRAN BRETAÑA MIJAS GOLF 26 CJ PUEBLO MIJITAS  
FASE 1, MIJAS, Málaga

**PARCELA CATASTRAL**

0674109UF5407S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**

21.393 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

22.073 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

0674109UF5407S0083HO

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 1 Planta 03 Puerta A94

**FINCA REGISTRAL**

Registro 2944 Sección 00 Finca 024260

**USO PRINCIPAL**

Residencial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

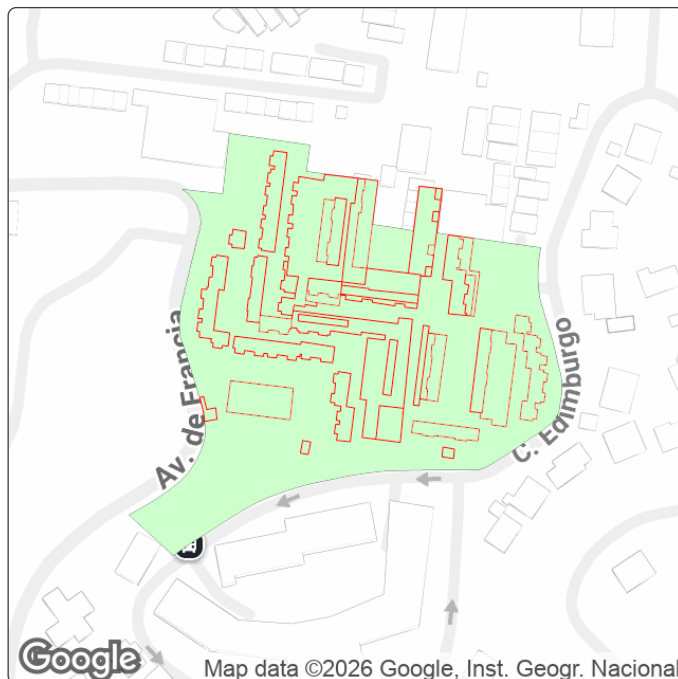
1985

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

37 m<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,170000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 0 PL A- PU 94	VIVIENDA	1985	37 m <sup>2</sup>	1223 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

**VALOR DE REFERENCIA**

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.  
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

**VALOR DEL SUELO**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES O PL A- PU 94	37 m²	V	R12	VIVIENDA		1437 €/m²	1.4	74.436,60 €
<b>SUMA</b>								<b>74.436,60 €</b>

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES O PL A- PU 94	37 m²	V-1985-N-		2	01223	1.35	1,40 €	810 €/m²	31.153,82 €
COMUN	373 m²	KPS-1985-N-	0.17 %	2	05224	0.6	1,40 €	810 €/m²	237,29 €
<b>SUMA</b>									<b>31.391,11 €</b>

**VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE**

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
74.436,60 €	31.391,11 €	105.827,71 €	0.9	<b>95.244,94 €</b>