

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9875502VH5797N**FINCA****DIRECCIÓN**

CL SAN ANTONIO 1, SANTA CRUZ DE MUDELA, Ciudad Real

PARCELA CATASTRAL

9875502VH5797N

SUPERFICIE DE LA FINCA2.575 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**1.750 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

9875502VH5797N0001JF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1970

SUPERFICIE CONSTRUIDA1.750 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	MAQUINARIA	1985	1.473 m ²	2115 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
ES 1 PL 00 PU 02	ALMACÉN	1970	52 m ²	2116 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
ES 1 PL 00 PU 03	OFICINA	2000	173 m ²	3225 UNIDO A INDUSTRIA
ES 1 PL 01 PU 01	ALMACÉN	1970	52 m ²	2116 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,50 (2115)	0,69 (U=0,90 C=1,00 T=22)	450,00 €/m ² X 1.473 m ² X 0,50 X 0,69 = 228.683,25 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,45 (2116)	0,54 (U=0,90 C=1,00 T=37)	450,00 €/m ² X 52 m ² X 0,45 X 0,54 = 5.686,20 €
ES 1 PL 00 PU 03	0,85 (3225)	0,89 (U=0,90 C=1,00 T=7)	450,00 €/m ² X 173 m ² X 0,85 X 0,89 = 58.893,53 €
ES 1 PL 01 PU 01	0,45 (2116)	0,54 (U=0,90 C=1,00 T=37)	450,00 €/m ² X 52 m ² X 0,45 X 0,54 = 5.686,20 €
SUMA			298.949,18 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	75,00 €/m ²	1.473 m ²	75,00 €/m ² X 1.473 m ² = 110.475,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	75,00 €/m ²	52 m ²	75,00 €/m ² X 52 m ² = 3.900,00 €
ES 1 PL 00 PU 03	75,00 €/m ²	173 m ²	75,00 €/m ² X 173 m ² = 12.975,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	75,00 €/m ²	52 m ²	75,00 €/m ² X 52 m ² = 3.900,00 €
SUMA		1.750 m ²	131.250,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(298.949,18 \text{ €} + 131.250,00 \text{ €}) \times 1,20 = 516.239,01 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$516.239,01 \text{ €} \times 0,5 = 258.119,51 \text{ €}$$