

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9675304VH5797N

FINCA

DIRECCIÓN

CL MENOR 2, SANTA CRUZ DE MUDELA, Ciudad Real

PARCELA CATASTRAL

9675304VH5797N

SUPERFICIE DE LA FINCA

765 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

854 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9675304VH5797N0001BF

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1975

SUPERFICIE CONSTRUIDA

854 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	METÁLICA	1975	764 m²	2117 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
PL 01 PU 01	OFICINA	1975	90 m²	3227 UNIDO A INDUSTRIA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	0,40 (2117)	0,51 (U=0,90 C=0,80 T=32)	450,00 €/m² X 764 m² X 0,40 X 0,51 = 70.135,20 €
PL 01 PU 01	0,55 (3227)	0,51 (U=0,90 C=0,80 T=32)	450,00 €/m² X 90 m² X 0,55 X 0,51 = 11.360,25 €
SUMA			81.495,45 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	156,00 €/m²	764 m²	156,00 €/m² X 764 m² = 119.184,00 €
PL 01 PU 01	156,00 €/m²	90 m²	156,00 €/m² X 90 m² = 14.040,00 €
SUMA		854 m²	133.224,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$

$(81.495,45 \text{ €} + 133.224,00 \text{ €}) \times 1,20 = 257.663,34 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$257.663,34 \text{ €} \times 0,5 = 128.831,67 \text{ €}$