

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8724105UF2482S0033RM**FINCA****DIRECCIÓN**

BV PRINCIPE ALFONSO HOHENLOH EDF ARIES, MARBELLA,
Málaga

PARCELA CATASTRAL

8724105UF2482S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.649 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.487 m²

INMUEBLE**REFERENCIA CATASTRAL**

8724105UF2482S0033RM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 8 Planta 01 Puerta 36

FINCA REGISTRAL

Registro 293 Sección 00 Finca 029573 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1984

SUPERFICIE CONSTRUIDA

76 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,170000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 8 PL 01 PU 36	SUPERMERCADO	1984	76 m ²	4113 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 8 PL 01 PU 36	1,35 (4113)	0,62 (U=0,90 C=1,00 T=28)	700,00 €/m ² X 76 m ² X 1,35 X 0,62 = 44.528,40 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 8 PL 01 PU 36	1.200,00 €/m ² (COMERCIAL)	76 m ²	1.200,00 €/m ² X 76 m ² = 91.200,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(44.528,40 \text{ €} + 91.200,00 \text{ €}) \times 1,40 = 190.019,76 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$190.019,76 \text{ €} \times 0,5 = 95.009,88 \text{ €}$$