

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8903398TG7380S0026TL

FINCA

DIRECCIÓN

CL LARGA 51, PARADAS, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

8903398TG7380S

SUPERFICIE DE LA FINCA

787 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.070 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8903398TG7380S0026TL

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 01 Puerta 10

FINCA REGISTRAL

Registro 417 Sección 00 Finca 025743 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

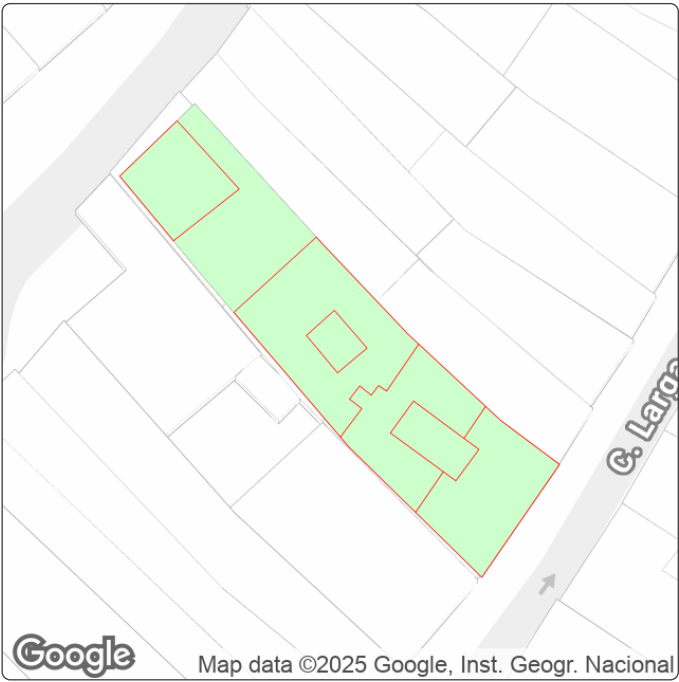
2009

SUPERFICIE CONSTRUIDA

60 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

3,729999 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 10	VIVIENDA	2009	53 m²	1124 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 10	1,00 (1124)	1	500,00 €/m² X 53 m² X 1,00 X 1,00 = 26.500,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 10	331,00 €/m² (VIVIENDA)	53 m²	331,00 €/m² X 53 m² = 17.543,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(26.500,00 \text{ €} + 17.543,00 \text{ €}) \times 1,30 = 57.255,90 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$57.255,90 \text{ €} \times 0,5 = 28.627,95 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 01 PU 10	53 m²	V	R25	VIVIENDA		207 €/m²	1.2	13.165,20 €
COMUN	162 m²	V	R25	VIVIENDA	4.727921 %	207 €/m²	1.2	1.902,55 €
SUMA								15.067,75 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 01 PU 10	53 m²	V-2009-N-		4	01124	1	1,20 €	600 €/m²	30.146,40 €
COMUN	162 m²	V-2009-N-	4.727921 %	4	01124	1	1,20 €	600 €/m²	4.356,57 €
SUMA									34.502,97 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
15.067,75 €	34.502,97 €	49.570,72 €	0.9	44.613,65 €