

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8162428TG4386S0004TM**

**FINCA**

**DIRECCIÓN**

CL MADUEÑO AIRES 24, ALCALA DE GUADAIRA, Sevilla

**PARCELA CATASTRAL**

8162428TG4386S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**

286 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

650 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE**

**REFERENCIA CATASTRAL**

8162428TG4386S0004TM

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 1 Planta 00 Puerta 04

**USO PRINCIPAL**

Almacén - Estacionamiento

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

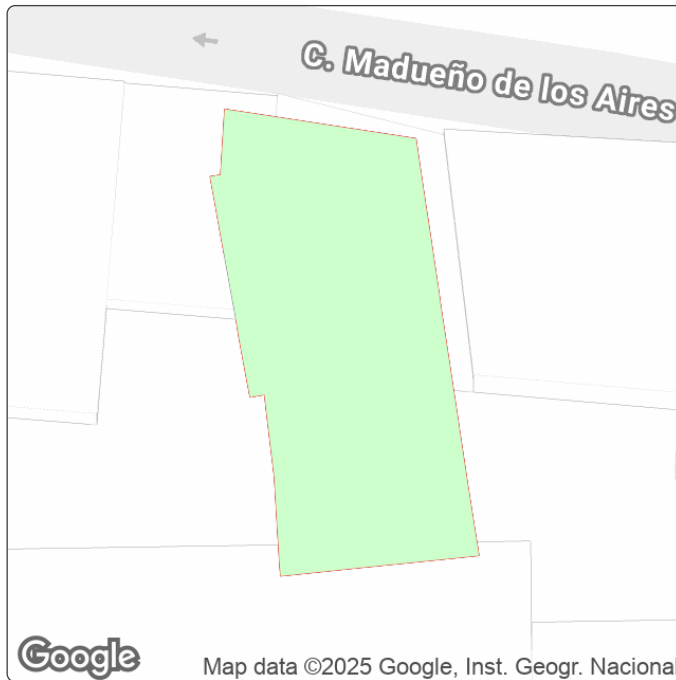
2017

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

30 m<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

4,710100 %



Parcela Construcción



**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 04	APARCAMIENTO	2017	13 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 04	0,53 (1134)	1	600,00 €/m <sup>2</sup> X 13 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 4.134,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 04	82,50 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	13 m <sup>2</sup>	82,50 €/m <sup>2</sup> X 13 m <sup>2</sup> = 1.072,50 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(4.134,00 \text{ €} + 1.072,50 \text{ €}) \times 1,30 = 6.768,45 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$6.768,45 \text{ €} \times 0,5 = 3.384,23 \text{ €}$$

**VALOR DE REFERENCIA**

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

**VALOR DEL SUELO**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 04	13 m <sup>2</sup>	AAP	R29	GARAGE		75 €/m <sup>2</sup>	1.25	975,00 €
ES C PL 00 PU UN	105 m <sup>2</sup>	AAP	R29	GARAGE	16.25 %	75 €/m <sup>2</sup>	1.25	1.279,69 €
<b>SUMA</b>								<b>2.254,69 €</b>

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 04	13 m <sup>2</sup>	AAP-2017-N-		2	01134	0.53	1,25 €	700 €/m <sup>2</sup>	4.437,16 €
ES C PL 00 PU UN	105 m <sup>2</sup>	AAP-2017-N-	16.25 %	2	01134	0.53	1,25 €	700 €/m <sup>2</sup>	5.823,77 €
<b>SUMA</b>									<b>10.260,93 €</b>

**VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE**

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
2.254,69 €	10.260,93 €	12.515,62 €	0.9	11.264,06 €