

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7518301YK3171N0030UM

FINCA

DIRECCIÓN

CL ERNESTO PEREZ ALMELA 1, LA VALL D'UIXO, Castellón

PARCELA CATASTRAL

7518301YK3171N

SUPERFICIE DE LA FINCA

412 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.164 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7518301YK3171N0030UM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 03 Puerta B

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

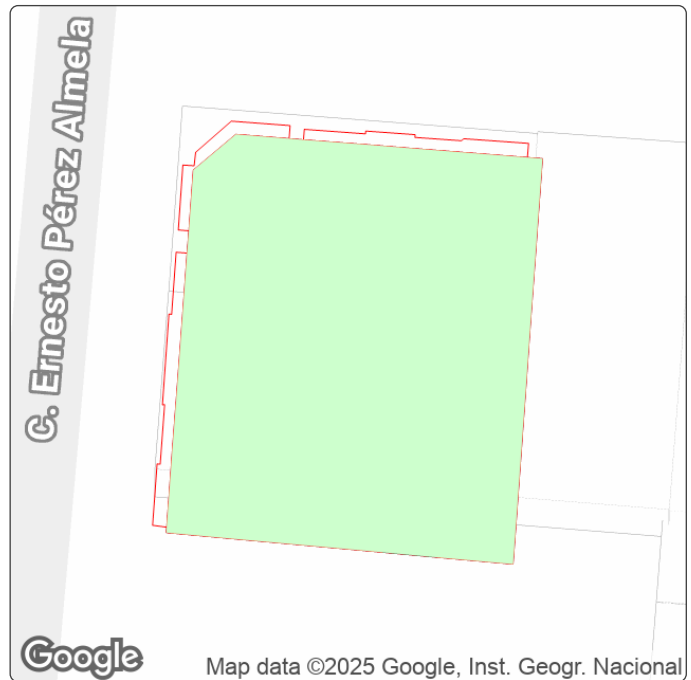
2004

SUPERFICIE CONSTRUIDA

139 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,540000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 03 PU B	VIVIENDA	2004	61 m ²	1123 EN MANZANA CERRADA
ES 1 PL 04 PU B	VIVIENDA	2004	61 m ²	1123 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 03 PU B	1,15 (1123)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	550,00 €/m ² X 61 m ² X 1,15 X 0,94 = 36.267,55 €
ES 1 PL 04 PU B	1,15 (1123)	0,94 (U=1,00 C=1,00 T=4)	550,00 €/m ² X 61 m ² X 1,15 X 0,94 = 36.267,55 €
SUMA			72.535,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 03 PU B	643,00 €/m ² (VIVIENDA)	61 m ²	643,00 €/m ² X 61 m ² = 39.223,00 €
ES 1 PL 04 PU B	643,00 €/m ² (VIVIENDA)	61 m ²	643,00 €/m ² X 61 m ² = 39.223,00 €
SUMA		122 m ²	78.446,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(72.535,10 \text{ €} + 78.446,00 \text{ €}) \times 1,40 = 211.373,54 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$211.373,54 \text{ €} \times 0,5 = 105.686,77 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 03 PU B	61 m ²	V	R25	VIVIENDA		207 €/m ²	1.2	15.152,40 €
ES 1 PL 04 PU B	61 m ²	V	R25	VIVIENDA		207 €/m ²	1.2	15.152,40 €
COMUN	627 m ²	AAP	R28	GARAGE	5.54 %	100 €/m ²	1.2	2.917,81 €
COMUN	227 m ²	V	R25	VIVIENDA	5.54 %	207 €/m ²	1.2	3.123,83 €
SUMA								36.346,44 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 03 PU B	61 m ²	V-2004-N-		4	01123	1.15	1,20 €	600 €/m ²	36.870,84 €
ES 1 PL 04 PU B	61 m ²	V-2004-N-		4	01123	1.15	1,20 €	600 €/m ²	36.870,84 €
COMUN	627 m ²	AAP-2004-N-	5.54 %	4	01133	0.62	1,20 €	600 €/m ²	7.923,60 €
COMUN	227 m ²	V-2004-N-	5.54 %	4	01123	1.15	1,20 €	600 €/m ²	7.601,32 €
SUMA									89.266,59 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
36.346,44 €	89.266,59 €	125.613,03 €	0.9	113.051,73 €