

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1161410UG4916S

FINCA

DIRECCIÓN

CL CONSEJO DE DISTRITO 24 PARCELA 3, CORDOBA, Córdoba

PARCELA CATASTRAL

1161410UG4916S

SUPERFICIE DE LA FINCA

88 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

160 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1161410UG4916S0001QS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

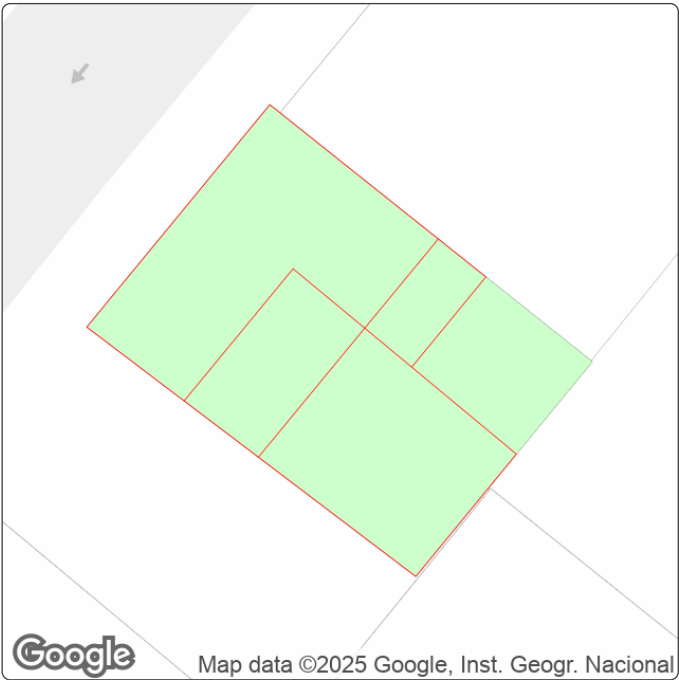
1998

SUPERFICIE CONSTRUIDA

160 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU 01	APARCAMIENTO	1998	18 m²	1233 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES E PL 00 PU 02	VIVIENDA	1998	57 m²	1223 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES E PL 01 PU 01	VIVIENDA	1998	75 m²	1223 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES E PL 02 PU 01	VIVIENDA	1998	10 m²	1223 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES E PL 00 PU 01	18 m²	AAP	R27	GARAGE		130 €/m²	1.3	3.042,00 €
ES E PL 00 PU 02	57 m²	V	R18	VIVIENDA		643 €/m²	1.3	47.646,30 €
ES E PL 01 PU 01	75 m²	V	R18	VIVIENDA		643 €/m²	1.3	62.692,50 €
ES E PL 02 PU 01	10 m²	V	R18	VIVIENDA		643 €/m²	1.3	8.359,00 €
SUMA								121.739,80 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 00 PU 01	18 m²	AAP-1998-N-		3	01233	0.75	1,30 €	700 €/m²	8.353,80 €
ES E PL 00 PU 02	57 m²	V-1998-N-		3	01223	1.35	1,30 €	700 €/m²	47.616,66 €
ES E PL 01 PU 01	75 m²	V-1998-N-		3	01223	1.35	1,30 €	700 €/m²	62.653,50 €
ES E PL 02 PU 01	10 m²	V-1998-N-		3	01223	1.35	1,30 €	700 €/m²	8.353,80 €
SUMA									126.977,76 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
121.739,80 €	126.977,76 €	248.717,56 €	0.9	223.845,80 €