

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9293407QC3199S

FINCA

DIRECCIÓN

PS EXTREMADURA 164, MONESTERIO, Badajoz

PARCELA CATASTRAL

9293407QC3199S

SUPERFICIE DE LA FINCA

304 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

364 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9293407QC3199S0001TM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1981

SUPERFICIE CONSTRUIDA

364 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 01	ALMACÉN	1981	145 m ²	2115 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
ES 1 PL 00 PU 0B	ALMACÉN	1981	74 m ²	2115 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA
ES 1 PL 00 PU 0A	VIVIENDA	1981	145 m ²	1226 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 01	0,50 (2115)	0,65 (U=1,00 C=1,00 T=28)	450,00 €/m ² X 145 m ² X 0,50 X 0,65 = 21.206,25 €
ES 1 PL 00 PU 0B	0,50 (2115)	0,65 (U=1,00 C=1,00 T=28)	450,00 €/m ² X 74 m ² X 0,50 X 0,65 = 10.822,50 €
ES 1 PL 00 PU 0A	0,95 (1226)	0,65 (U=1,00 C=1,00 T=28)	450,00 €/m ² X 145 m ² X 0,95 X 0,65 = 40.291,88 €
SUMA			72.320,63 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 01	25,20 €/m ² (GARAJES)	145 m ²	25,20 €/m ² X 145 m ² = 3.654,00 €
ES 1 PL 00 PU 0B	25,20 €/m ² (GARAJES)	74 m ²	25,20 €/m ² X 74 m ² = 1.864,80 €
ES 1 PL 00 PU 0A	100,00 €/m ² (VIVIENDA)	145 m ²	100,00 €/m ² X 145 m ² = 14.500,00 €
SUMA		364 m ²	20.018,80 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(72.320,63 \text{ €} + 20.018,80 \text{ €}) \times 1,30 = 120.041,25 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$120.041,25 \text{ €} \times 0,5 = 60.020,63 \text{ €}$$