

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 4207806QB6540N0002ZX

FINCA

DIRECCIÓN

CL LUIS MOLINA 5, LA ALGABA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

4207806QB6540N

SUPERFICIE DE LA FINCA

126 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

262 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

4207806QB6540N0002ZX

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 02

FINCA REGISTRAL

Registro 4125 Sección 25

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

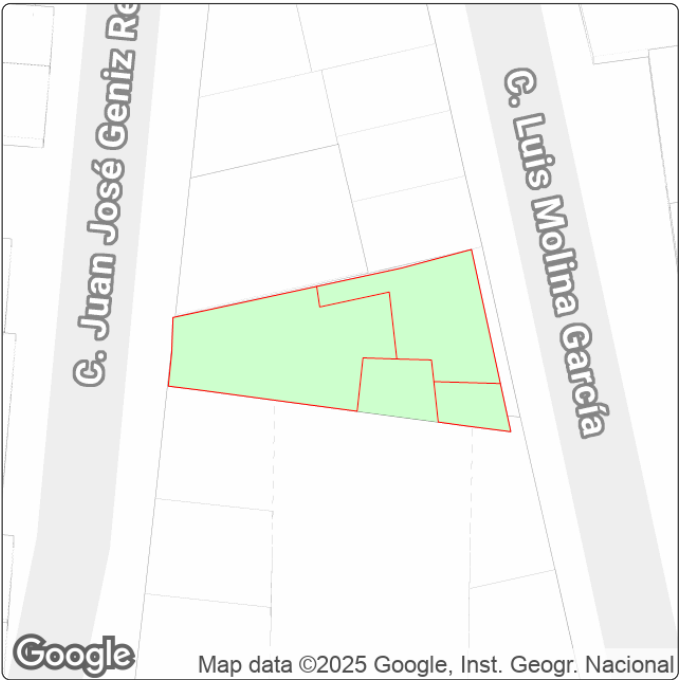
2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

143 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

33,333300 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 02	VIVIENDA	2008	69 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 02	VIVIENDA	2008	69 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 02 PU 02	VIVIENDA	2008	5 m²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 02	1,15 (1224)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	600,00 €/m² X 69 m² X 1,15 X 0,93 = 44.277,30 €
ES 1 PL 01 PU 02	1,15 (1224)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	600,00 €/m² X 69 m² X 1,15 X 0,93 = 44.277,30 €
ES 1 PL 02 PU 02	1,15 (1224)	0,93 (U=1,00 C=1,00 T=5)	600,00 €/m² X 5 m² X 1,15 X 0,93 = 3.208,50 €
SUMA			91.763,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 02	307,00 €/m² (VIVIENDA)	69 m²	307,00 €/m² X 69 m² = 21.183,00 €
ES 1 PL 01 PU 02	307,00 €/m² (VIVIENDA)	69 m²	307,00 €/m² X 69 m² = 21.183,00 €
ES 1 PL 02 PU 02	307,00 €/m² (VIVIENDA)	5 m²	307,00 €/m² X 5 m² = 1.535,00 €
SUMA		143 m²	43.901,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(91.763,10 \text{ €} + 43.901,00 \text{ €}) \times 1,30 = 176.363,33 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$176.363,33 \text{ €} \times 0,5 = 88.181,67 \text{ €}$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 02	69 m²	V	R20	VIVIENDA		488 €/m²	1.25	42.090,00 €
ES 1 PL 01 PU 02	69 m²	V	R20	VIVIENDA		488 €/m²	1.25	42.090,00 €
ES 1 PL 02 PU 02	5 m²	V	R20	VIVIENDA		488 €/m²	1.25	3.050,00 €
SUMA								87.230,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 02	69 m²	V-2008-N-		3	01224	1.15	1,25 €	700 €/m²	54.850,69 €
ES 1 PL 01 PU 02	69 m²	V-2008-N-		3	01224	1.15	1,25 €	700 €/m²	54.850,69 €
ES 1 PL 02 PU 02	5 m²	V-2008-N-		3	01224	1.15	1,25 €	700 €/m²	3.974,69 €
SUMA									113.676,06 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
87.230,00 €	113.676,06 €	200.906,06 €	0.9	180.815,46 €