

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8062203TG3486S0024OU

FINCA

DIRECCIÓN

CL ALMADRABEROS 8, SEVILLA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

8062203TG3486S

SUPERFICIE DE LA FINCA

357 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.066 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8062203TG3486S0024OU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 05 Puerta D

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

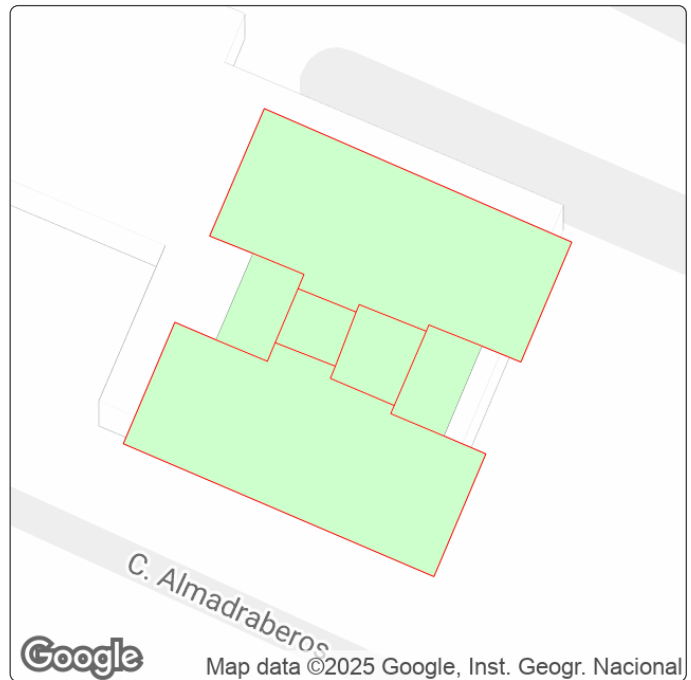
1981

SUPERFICIE CONSTRUIDA

80 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

2,630000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 05 PU D	VIVIENDA	1981	80 m ²	1116 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 05 PU D	80 m ²	V	R20	VIVIENDA		488 €/m ²	1.25	48.800,00 €
SUMA								48.800,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 05 PU D	80 m ²	V-1981-N-		2	01116	0.85	1,25 €	810 €/m ²	37.867,50 €
SUMA									37.867,50 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
48.800,00 €	37.867,50 €	86.667,50 €	0.9	78.000,75 €