

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 6527608BE6962N

FINCA

DIRECCIÓN

CL PLANET D'ENROIG 19, CANET LO ROIG, Castellón

PARCELA CATASTRAL

6527608BE6962N

SUPERFICIE DE LA FINCA

37 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

134 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6527608BE6962N0001PS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 126 Sección 00 Finca 002604

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

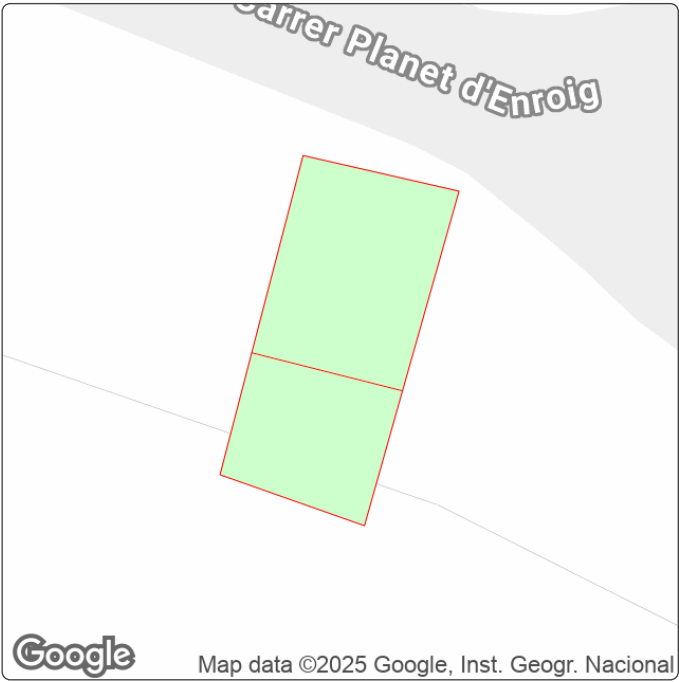
1887

SUPERFICIE CONSTRUIDA

134 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1941	37 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1941	37 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 02 PU 01	VIVIENDA	1941	37 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 03 PU 01	VIVIENDA	1941	23 m²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

SUPERFICIE	ZONA DE VALOR	D	E	J	K	M	N	VALOR UNITARIO	G+B	VALOR
37 m²	U26							78 €/m²	1.05	3.030,30 €
SUMA										3.030,30 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	37 m²	V-1887-N-2		5	01225	1.05	1,05 € 550 €/m²		9.647,43 €
ES 1 PL 01 PU 01	37 m²	V-1887-N-2		5	01225	1.05	1,05 € 550 €/m²		9.647,43 €
ES 1 PL 02 PU 01	37 m²	V-1887-N-2		5	01225	1.05	1,05 € 550 €/m²		9.647,43 €
ES 1 PL 03 PU 01	23 m²	V-1887-N-2		5	01225	1.05	1,05 € 550 €/m²		5.997,05 €
SUMA									34.939,33 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
3.030,30 €	34.939,33 €	37.969,63 €	0.9	34.172,66 €