

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5616209UG5651N0001AQ**FINCA****DIRECCIÓN**

CL BENEDICTO XIII 18 B, MONTILLA, Córdoba

PARCELA CATASTRAL

5616209UG5651N

SUPERFICIE DE LA FINCA179 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**339 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

5616209UG5651N0001AQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera E Planta 00 Puerta 1

FINCA REGISTRAL

Registro 1410 Sección 00 Finca 030656 Subfinca 000BIS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1977

SUPERFICIE CONSTRUIDA112 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

33,333000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU 01	VIVIENDA	1977	99 m ²	1126 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES E PL 00 PU 01	99 m ²	V	R25	VIVIENDA		207 €/m ²	1.2	24.591,60 €
COMUN	42 m ²	V	R25	VIVIENDA	33.333333207 %	207 €/m ²	1.2	3.477,60 €
SUMA								28.069,20 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 00 PU 01	99 m ²	V-1977-N-		3	01126	0.8	1,20 €	700 €/m ²	34.594,56 €
COMUN	42 m ²	V-1977-N-	33.333333 %	3	01126	0.8	1,20 €	700 €/m ²	4.892,16 €
SUMA									39.486,72 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
28.069,20 €	39.486,72 €	67.555,92 €	0.9	60.800,33 €