

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3995201UF2339N0011PQ**FINCA****DIRECCIÓN**CL MARGARITA DE AUSTRIA 9 HOTEL GUADALPIN BANUS,
MARBELLA, Málaga**PARCELA CATASTRAL**

3995201UF2339N

SUPERFICIE DE LA FINCA8.649 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**27.136 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

3995201UF2339N0011PQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 14

USO PRINCIPAL

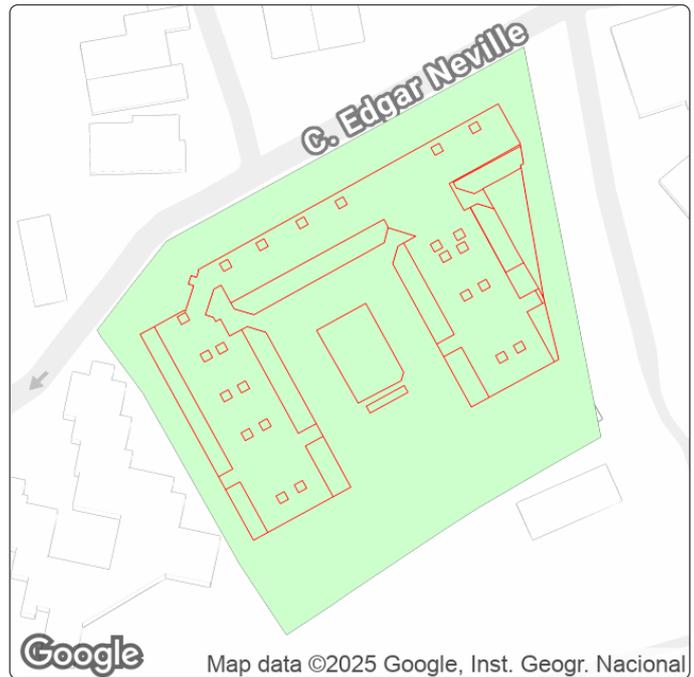
Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

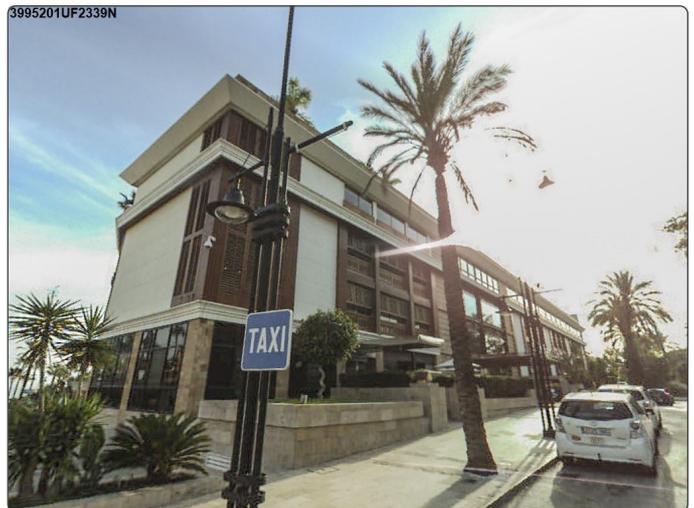
2004

SUPERFICIE CONSTRUIDA113 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,472000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 14	VIVIENDA	2004	98 m ²	1111 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 14	1,65 (1111)	0,90 (U=1,00 C=1,20 T=8)	700,00 €/m ² X 98 m ² X 1,65 X 0,90 = 101.871,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 14	2.440,00 €/m ² (VIVIENDA)	98 m ²	2.440,00 €/m ² X 98 m ² = 239.120,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(101.871,00 \text{ €} + 239.120,00 \text{ €}) \times 1,40 = 477.387,40 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$477.387,40 \text{ €} \times 0,5 = 238.693,70 \text{ €}$$