

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2354102UF6625S0077XW

FINCA

DIRECCIÓN

CL PRAGA 1, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

2354102UF6625S

SUPERFICIE DE LA FINCA

8.347 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

11.036 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

2354102UF6625S0077XW

DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque 1 Escalera A Planta -2 Puerta 02

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

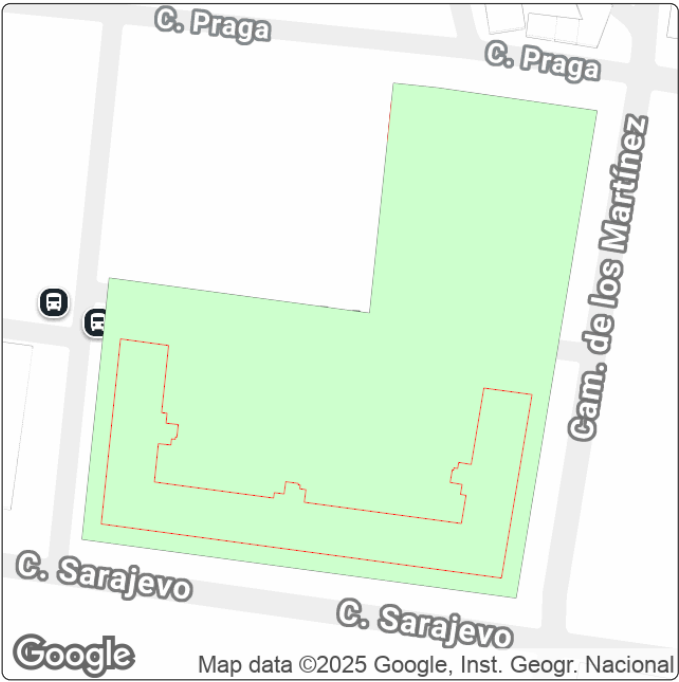
2009

SUPERFICIE CONSTRUIDA

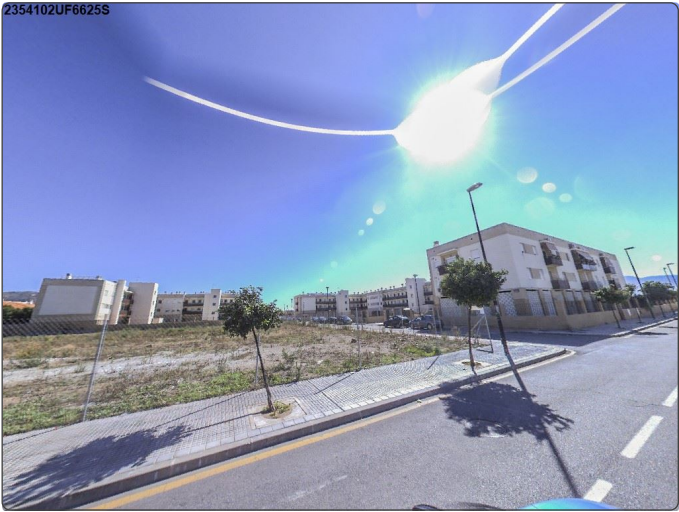
22 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,276000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL 1 ES A PL -2 PU 02	APARCAMIENTO	2009	10 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
BL 1 ES A PL -2 PU 02	0,53 (1134)	1,00 (U=1,00 C=1,00 T=0)	650,00 €/m² X 10 m² X 0,53 X 1,00 = 3.445,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
BL 1 ES A PL -2 PU 02	48,00 €/m² (GARAJES)	10 m²	48,00 €/m² X 10 m² = 480,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(3.445,00 € + 480,00 €) x 1,40 = 5.495,00 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
5.495,00 € x 0,5 = 2.747,50 €