DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6681805VK4868S0013AT

FINCA

DIRECCIÓN

CL PICATRES 23 G, ALCOBENDAS, Madrid

PARCELA CATASTRAL

6681805VK4868S

SUPERFICIE DE LA FINCA

333 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.212 m²

Parcela — Construcción

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6681805VK4868S0013AT

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 03 Puerta 0A

FINCA REGISTRAL

Registro 28135 Sección 00 Finca 021829

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1972

SUPERFICIE CONSTRUIDA

79 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

6,250000 %

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 03 PU 0A	VIVIENDA	1972	73 m²	1125 EN MANZANA CERRADA

HERMES CAPITAL

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 03 PU 0A	0,90 (1125)	0,53 (U=1,00 C=1,00 T=42)	700,00 €/m² X 73 m² X 0,90 X 0,53 = 24.374,70 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 03 PU 0A	758,00 €/m² (VIVIENDA)	73 m²	758,00 €/m² X 73 m² = 55.334,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(24.374,70 € + 55.334,00 €) x 1,40 = 111.592,18 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
111.592,18 € x 0,5 = 55.796,09 €