

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5990603VK4859S0003JA**

**FINCA**

**DIRECCIÓN**

AV ZAPORRA 46 G, ALCOBENDAS, Madrid

**PARCELA CATASTRAL**

5990603VK4859S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**

190 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

350 m<sup>2</sup>

**INMUEBLE**

**REFERENCIA CATASTRAL**

5990603VK4859S0003JA

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 0 Planta 01 Puerta 0B

**FINCA REGISTRAL**

Registro 28135 Sección 00 Finca 025897

**USO PRINCIPAL**

Residencial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

1967

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

56 m<sup>2</sup>

**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

23,000000 %



Parcela    Construcción



**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 0 PL 01 PU 0B	VIVIENDA	1967	53 m <sup>2</sup>	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES O PL 01 PU 0B	1,05 (1225)	0,49 (U=1,00 C=1,00 T=47)	700,00 €/m <sup>2</sup> X 53 m <sup>2</sup> X 1,05 X 0,49 = 19.087,95 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES O PL 01 PU 0B	758,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	53 m <sup>2</sup>	758,00 €/m <sup>2</sup> X 53 m <sup>2</sup> = 40.174,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(19.087,95 \text{ €} + 40.174,00 \text{ €}) \times 1,40 = 82.966,73 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$82.966,73 \text{ €} \times 0,5 = 41.483,37 \text{ €}$$