

## DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 6370104UG7067S

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL SAN JUAN 39, ARCHIDONA, Málaga

## PARCELA CATASTRAL

6370104UG7067S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

123 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

264 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

6370104UG7067S0001KJ

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

## FINCA REGISTRAL

Registro 293 Sección 00 Finca 012871

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1965

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

264 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00	VIVIENDA	1965	123 m <sup>2</sup>	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
PL 01	VIVIENDA	1965	80 m <sup>2</sup>	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 01	ALMACÉN	1965	43 m <sup>2</sup>	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 02	ALMACÉN	1965	18 m <sup>2</sup>	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

### VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00	1,05 (1225)	0,54 (U=1,00 C=1,00 T=41)	500,00 €/m <sup>2</sup> X 123 m <sup>2</sup> X 1,05 X 0,54 = 34.870,50 €
PL 01	1,05 (1225)	0,54 (U=1,00 C=1,00 T=41)	500,00 €/m <sup>2</sup> X 80 m <sup>2</sup> X 1,05 X 0,54 = 22.680,00 €
PL 01	0,60 (1235)	0,54 (U=1,00 C=1,00 T=41)	500,00 €/m <sup>2</sup> X 43 m <sup>2</sup> X 0,60 X 0,54 = 6.966,00 €
PL 02	0,60 (1235)	0,54 (U=1,00 C=1,00 T=41)	500,00 €/m <sup>2</sup> X 18 m <sup>2</sup> X 0,60 X 0,54 = 2.916,00 €
SUMA			67.432,50 €

### VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 00	145,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	123 m <sup>2</sup>	145,00 €/m <sup>2</sup> X 123 m <sup>2</sup> = 17.835,00 €
PL 01	145,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	80 m <sup>2</sup>	145,00 €/m <sup>2</sup> X 80 m <sup>2</sup> = 11.600,00 €
PL 01	43,50 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	43 m <sup>2</sup>	43,50 €/m <sup>2</sup> X 43 m <sup>2</sup> = 1.870,50 €
PL 02	43,50 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	18 m <sup>2</sup>	43,50 €/m <sup>2</sup> X 18 m <sup>2</sup> = 783,00 €
SUMA		264 m <sup>2</sup>	32.088,50 €

### VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(67.432,50 € + 32.088,50 €) \times 1,30 = 129.377,30 €$$

### VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$129.377,30 € \times 0,5 = 64.688,65 €$$