

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 65940A1QA5569D0028UJ**FINCA****DIRECCIÓN**

LG EL PORTAL 138 B NAVES CASSIMAR P B.1, JEREZ DE LA FRONTERA, Jerez Frontera

PARCELA CATASTRAL

65940A1QA5569D

SUPERFICIE DE LA FINCA

6.628 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.628 m²

INMUEBLE**REFERENCIA CATASTRAL**

65940A1QA5569D0028UJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 00 Puerta 27

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

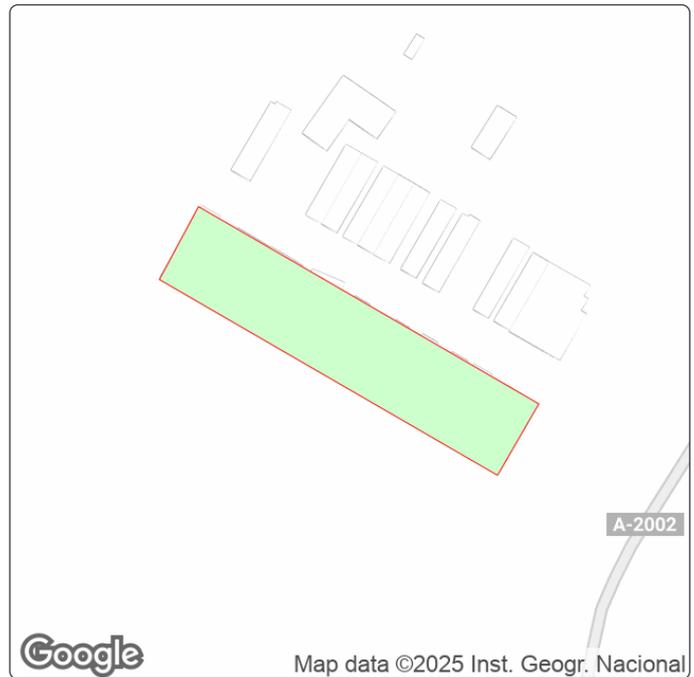
2010

SUPERFICIE CONSTRUIDA

161 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

2,430000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 27	ALMACÉN	2010	161 m ²	2113 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 27	0,75 (2113)	1	650,00 €/m ² X 161 m ² X 0,75 X 1,00 = 78.487,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
PL 00 PU 27	149,00 €/m ²	161 m ²	149,00 €/m ² X 161 m ² = 23.989,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(78.487,50 \text{ €} + 23.989,00 \text{ €}) \times 1,40 = 143.467,10 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$143.467,10 \text{ €} \times 0,5 = 71.733,55 \text{ €}$$