

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5001904WF3750S0004IP**FINCA****DIRECCIÓN**

AV REINO DE ESPAÑA (R) 174, ROQUETAS DE MAR, Almería

PARCELA CATASTRAL

5001904WF3750S

SUPERFICIE DE LA FINCA3.391 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**19.703 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

5001904WF3750S0004IP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera E Planta 00 Puerta 01

FINCA REGISTRAL

Registro 4 24 Sección 00 Finca 094470

USO PRINCIPAL

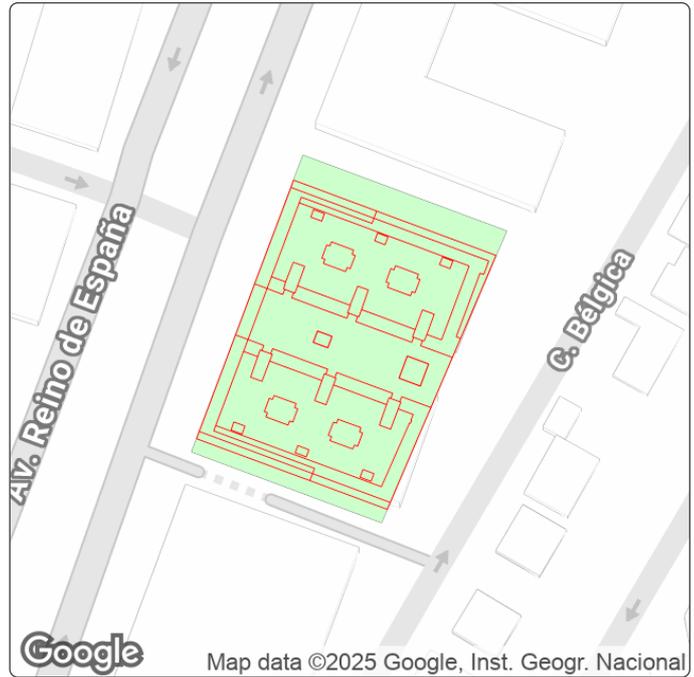
Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2004

SUPERFICIE CONSTRUIDA518 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,300000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU 01	COMERCIO	2004	518 m ²	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 00 PU 01	1,20 (4114)	0,87 (U=0,90 C=1,00 T=8)	650,00 €/m ² X 518 m ² X 1,20 X 0,87 = 351.514,80 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES E PL 00 PU 01	450,00 €/m ² (COMERCIAL)	518 m ²	450,00 €/m ² X 518 m ² = 233.100,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(351.514,80 \text{ €} + 233.100,00 \text{ €}) \times 1,35 = 789.229,98 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$789.229,98 \text{ €} \times 0,5 = 394.614,99 \text{ €}$$