

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 4372527WF0747S0051XY**FINCA****DIRECCIÓN**

CL VIA LUCIO MINICIO 4 4372901, BERJA, Almería

PARCELA CATASTRAL

4372527WF0747S

SUPERFICIE DE LA FINCA2.179 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**3.217 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

4372527WF0747S0051XY

DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque 2 Escalera T Planta 02 Puerta 07

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA6 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,211000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL 2 ES T PL 02 PU 07	ALMACÉN	2008	5 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
BL 2 ES T PL 02 PU 07	0,53 (1134)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	550,00 €/m ² X 5 m ² X 0,53 X 0,97 = 1.413,78 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
BL 2 ES T PL 02 PU 07	39,45 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	39,45 €/m ² X 5 m ² = 197,25 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(1.413,78 \text{ €} + 197,25 \text{ €}) \times 1,20 = 1.933,23 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$1.933,23 \text{ €} \times 0,5 = 966,62 \text{ €}$$