

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7639701VK2673N0105IK

FINCA

DIRECCIÓN

CL EMPECINADO DEL 62, MOSTOLES, Madrid

PARCELA CATASTRAL

7639701VK2673N

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.347 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

11.577 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

7639701VK2673N0105IK

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta -1 Puerta 20

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

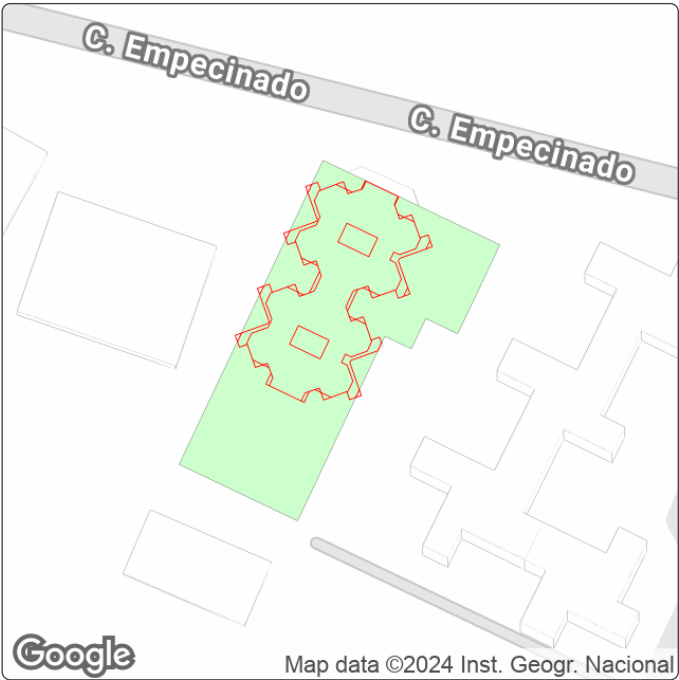
1983

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,005000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL -1 PU 20	APARCAMIENTO	1983	24 m²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL -1 PU 20	0,53 (1134)	0,65 (U=1,00 C=1,00 T=29)	650,00 €/m² X 24 m² X 0,53 X 0,65 = 5.374,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL -1 PU 20	100,00 €/m² (GARAJES)	24 m²	100,00 €/m² X 24 m² = 2.400,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$
 $(5.374,20 \text{ €} + 2.400,00 \text{ €}) \times 1,35 = 10.495,17 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$
 $10.495,17 \text{ €} \times 0,5 = 5.247,59 \text{ €}$