

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0304401VK4700C0085DF

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL ANTONIO VELASCO ZAZO 17, MADRID, Madrid

## PARCELA CATASTRAL

0304401VK4700C

## SUPERFICIE DE LA FINCA

1.718 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

7.212 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

0304401VK4700C0085DF

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 00 Puerta 09

## USO PRINCIPAL

Comercial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1970

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

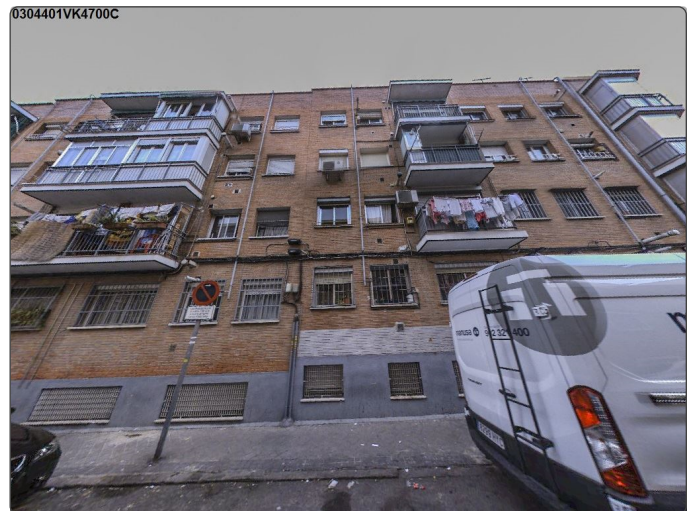
327 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

6,835000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 09	MENOR NO DIFERENCIA.	1970	285 m <sup>2</sup>	4116 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 09	0,95 (4116)	0,49 (U=0,90 C=1,00 T=42)	700,00 €/m <sup>2</sup> X 285 m <sup>2</sup> X 0,95 X 0,49 = 92.867,25 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 00 PU 09	946,00 €/m <sup>2</sup> (COMERCIAL)	285 m <sup>2</sup>	946,00 €/m <sup>2</sup> X 285 m <sup>2</sup> = 269.610,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(92.867,25 \text{ €} + 269.610,00 \text{ €}) \times 1,40 = 507.468,15 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$507.468,15 \text{ €} \times 0,5 = 253.734,08 \text{ €}$$