

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0859612VK4705H0002PH

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL NICASIO GALLEGO 17, MADRID, Madrid

## PARCELA CATASTRAL

0859612VK4705H

## SUPERFICIE DE LA FINCA

471 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.134 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

0859612VK4705H0002PH

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta SM Puerta B

## FINCA REGISTRAL

Registro 28109 Sección 01 Finca 007129

## USO PRINCIPAL

Oficinas

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

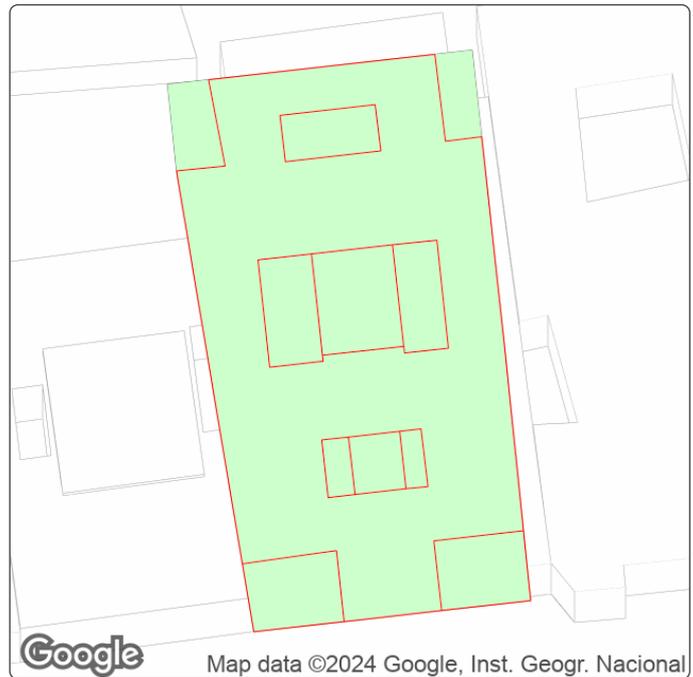
1939

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

112 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

3,420000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL SM PU B	OTRAS ACTIV.	1964	100 m <sup>2</sup>	3215 UNIDO A VIVIENDAS

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL SM PU B	1,10 (3215)	0,48 (U=1,00 C=1,00 T=48)	700,00 €/m <sup>2</sup> X 100 m <sup>2</sup> X 1,10 X 0,48 = 36.960,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL SM PU B	1.700,00 €/m <sup>2</sup> (OFICINAS)	100 m <sup>2</sup>	1.700,00 €/m <sup>2</sup> X 100 m <sup>2</sup> = 170.000,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(36.960,00 \text{ €} + 170.000,00 \text{ €}) \times 1,40 = 289.744,00 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$289.744,00 \text{ €} \times 0,5 = 144.872,00 \text{ €}$$