

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0958202VK4705H0002PH

FINCA

DIRECCIÓN

CL NICASIO GALLEG0 16, MADRID, Madrid

PARCELA CATASTRAL

0958202VK4705H

SUPERFICIE DE LA FINCA

318 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.900 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0958202VK4705H0002PH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 00 Puerta DR

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

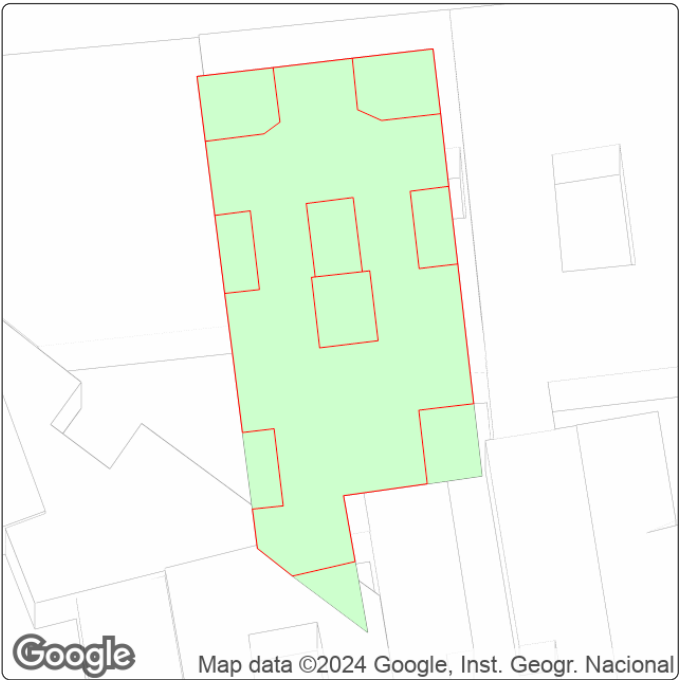
1929

SUPERFICIE CONSTRUIDA

86 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

6,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU DR	OTRAS ACTIV.	1962	78 m²	3213 UNIDO A VIVIENDAS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU DR	1,50 (3213)	0,47 (U=1,00 C=1,00 T=50)	700,00 €/m² X 78 m² X 1,50 X 0,47 = 38.493,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 00 PU DR	1.700,00 €/m² (OFICINAS)	78 m²	1.700,00 €/m² X 78 m² = 132.600,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(38.493,00 € + 132.600,00 €) x 1,40 = 239.530,20 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
239.530,20 € x 0,5 = 119.765,10 €