

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0958202VK4705H0003AJ**FINCA****DIRECCIÓN**

CL NICASIO GALLEGO 16, MADRID, Madrid

PARCELA CATASTRAL

0958202VK4705H

SUPERFICIE DE LA FINCA318 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**1.900 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

0958202VK4705H0003AJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Planta 00 Puerta 01

FINCA REGISTRAL

Registro 28109 Sección 01 Finca 011756 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1929

SUPERFICIE CONSTRUIDA67 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

3,800000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	OTRAS ACTIV.	1962	63 m ²	3213 UNIDO A VIVIENDAS

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	1,50 (3213)	0,47 (U=1,00 C=1,00 T=50)	700,00 €/m ² X 63 m ² X 1,50 X 0,47 = 31.090,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	1.700,00 €/m ² (OFICINAS)	63 m ²	1.700,00 €/m ² X 63 m ² = 107.100,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(31.090,50 \text{ €} + 107.100,00 \text{ €}) \times 1,40 = 193.466,70 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$193.466,70 \text{ €} \times 0,5 = 96.733,35 \text{ €}$$