

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0638104UF7603N0096XM

FINCA

DIRECCIÓN

CL ALOZAINA 32, MALAGA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

0638104UF7603N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.175 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

7.345 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0638104UF7603N0096XM

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera D Planta 05 Puerta IZ

FINCA REGISTRAL

Registro 2919 Sección 03 Finca 000996
Subfinca A

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

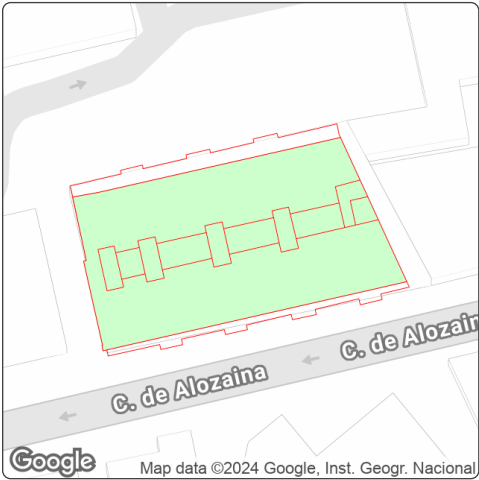
1976

SUPERFICIE CONSTRUIDA

81 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,346000 %



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES D PL 05 PU IZ	VIVIENDA	1976	80 m²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES D PL 05 PU IZ	0,90 (1125)	0,61 (U=1,00 C=1,00 T=33)	650,00 €/m² X 80 m² X 0,90 X 0,61 = 28.548,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES D PL 05 PU IZ	600,00 €/m² (VIVIENDA)	80 m²	600,00 €/m² X 80 m² = 48.000,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(28.548,00 \text{ €} + 48.000,00 \text{ €}) \times 1,40 = 107.167,20 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$107.167,20 \text{ €} \times 0,5 = 53.583,60 \text{ €}$