

## DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9043014VH8394S

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL CALVARIO, CASTELLAR, Jaén

## PARCELA CATASTRAL

9043014VH8394S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

326 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

652 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

9043014VH8394S0001RP

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

## USO PRINCIPAL

Industrial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

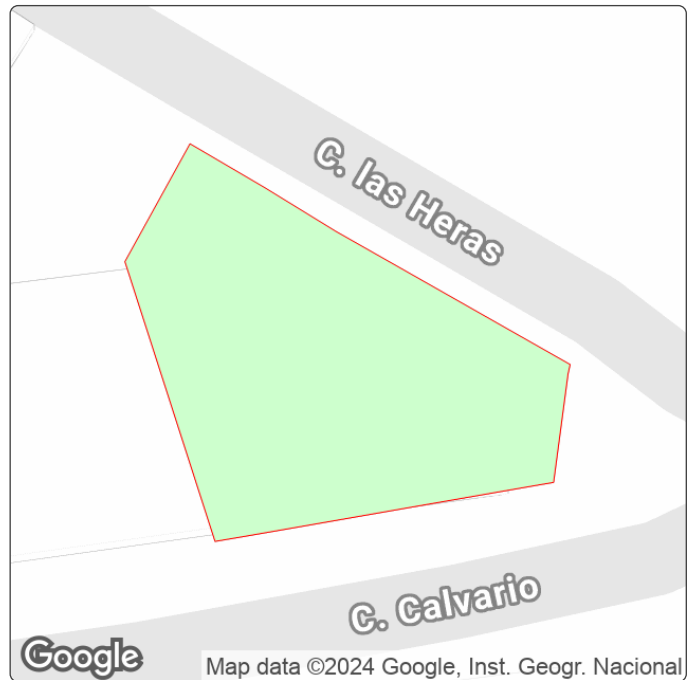
2013

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

652 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela    Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 01	ALMACÉN	2013	326 m <sup>2</sup>	2134 ALMACENAMIENTO
ES 1 PL 00 PU 01	CAPILLA	2013	326 m <sup>2</sup>	9324 IGLESIAS Y CAPILLAS

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -1 PU 01	0,50 (2134)	1	450,00 €/m <sup>2</sup> X 326 m <sup>2</sup> X 0,50 X 1,00 = 73.350,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	2,00 (9324)	1	450,00 €/m <sup>2</sup> X 326 m <sup>2</sup> X 2,00 X 1,00 = 293.400,00 €
SUMA			366.750,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -1 PU 01	18,48 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	326 m <sup>2</sup>	18,48 €/m <sup>2</sup> X 326 m <sup>2</sup> = 6.024,48 €
ES 1 PL 00 PU 01	115,50 €/m <sup>2</sup> (MBR)	326 m <sup>2</sup>	115,50 €/m <sup>2</sup> X 326 m <sup>2</sup> = 37.653,00 €
SUMA		652 m <sup>2</sup>	43.677,48 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(366.750,00 \text{ €} + 43.677,48 \text{ €}) \times 1,20 = 492.512,98 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$492.512,98 \text{ €} \times 0,5 = 246.256,49 \text{ €}$$