

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3301433TG4430S0001MK

FINCA

DIRECCIÓN

CL SAN NICOLAS OCHO 21, ALCALA DE GUADAIRA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

3301433TG4430S

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.772 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.898 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3301433TG4430S0001MK

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 0 2 Sección 00 Finca 053070

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

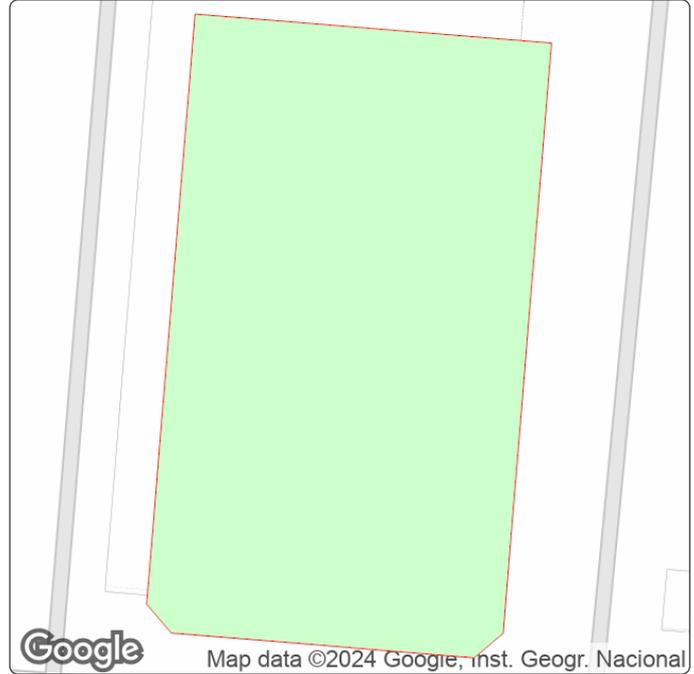
2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

449 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

15,493400 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	ALMACÉN	2008	386 m ²	2134 ALMACENAMIENTO
ES 1 PL 01 PU 01	ALMACÉN	2008	63 m ²	2134 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,50 (2134)	0,97 (U=0,90 C=1,00 T=2)	600,00 €/m ² X 386 m ² X 0,50 X 0,97 = 112.326,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	0,50 (2134)	0,97 (U=0,90 C=1,00 T=2)	600,00 €/m ² X 63 m ² X 0,50 X 0,97 = 18.333,00 €
SUMA			130.659,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	234,00 €/m ²	386 m ²	234,00 €/m ² X 386 m ² = 90.324,00 €
ES 1 PL 01 PU 01	234,00 €/m ²	63 m ²	234,00 €/m ² X 63 m ² = 14.742,00 €
SUMA		449 m ²	105.066,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(130.659,00 \text{ €} + 105.066,00 \text{ €}) \times 1,30 = 306.442,50 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$306.442,50 \text{ €} \times 0,5 = 153.221,25 \text{ €}$$