

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7683101WF7878S0001UB

## FINCA

## DIRECCIÓN

CR NEGRAS LAS (CH) 35, NIJAR, Almería

## PARCELA CATASTRAL

7683101WF7878S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

1.173 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

985 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

7683101WF7878S0001UB

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera V Planta UE Puerta LO

## USO PRINCIPAL

Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2000

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

65,090000 %



■ Parcela
 — Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 01 PU CON	VIVIENDA	2000	1.106 m <sup>2</sup>	0
ES E PL 02 PU CON	VIVIENDA	2000	938 m <sup>2</sup>	0
ES E PL -1 PU CON	APARCAMIENTO	2000	1.174 m <sup>2</sup>	0

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 01 PU CON		1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 1.106 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 608.300,00 €
ES E PL 02 PU CON		1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 938 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 515.900,00 €
ES E PL -1 PU CON		1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 1.174 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 645.700,00 €
SUMA			1.769.900,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES E PL 01 PU CON	263,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	1.106 m <sup>2</sup>	263,00 €/m <sup>2</sup> X 1.106 m <sup>2</sup> = 290.878,00 €
ES E PL 02 PU CON	263,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	938 m <sup>2</sup>	263,00 €/m <sup>2</sup> X 938 m <sup>2</sup> = 246.694,00 €
ES E PL -1 PU CON	39,45 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	1.174 m <sup>2</sup>	39,45 €/m <sup>2</sup> X 1.174 m <sup>2</sup> = 46.314,30 €
SUMA		3.218 m <sup>2</sup>	583.886,30 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(1.769.900,00 € + 583.886,30 €) \times 1,30 = 3.059.922,19 €$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$3.059.922,19 € \times 0,5 = 1.529.961,10 €$$