

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9626621TF7092N00661Q

FINCA

DIRECCIÓN

CL MAESTRO GRANADOS 2 RESIDENCIAL LA GAVIA,
ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9626621TF7092N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.870 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.940 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9626621TF7092N00661Q

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 43

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1992

SUPERFICIE CONSTRUIDA

33 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,810000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 43	APARCAMIENTO	1992	11 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 1 PL -1 PU 22	ALMACÉN	1992	7 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -1 PU 43	0,46 (1135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m ² X 11 m ² X 0,46 X 0,77 = 2.532,53 €
ES 1 PL -1 PU 22	0,46 (1135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m ² X 7 m ² X 0,46 X 0,77 = 1.611,61 €
SUMA			4.144,14 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -1 PU 43	75,00 €/m ² (GARAJES)	11 m ²	75,00 €/m ² X 11 m ² = 825,00 €
ES 1 PL -1 PU 22	75,00 €/m ² (GARAJES)	7 m ²	75,00 €/m ² X 7 m ² = 525,00 €
SUMA		18 m ²	1.350,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(4.144,14 \text{ €} + 1.350,00 \text{ €}) \times 1,30 = 7.142,38 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$7.142,38 \text{ €} \times 0,5 = 3.571,19 \text{ €}$$