

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9626621TF7092N0056QJ

FINCA

DIRECCIÓN

CL MAESTRO GRANADOS 2 RESIDENCIAL LA GAVIA,  
ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9626621TF7092N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.870 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.940 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9626621TF7092N0056QJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 33

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1992

SUPERFICIE CONSTRUIDA

27 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,810000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO          | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA                         |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------------------------------------------|
| ES 1 PL -1 PU 33    | APARCAMIENTO | 1992       | 11 m²      | 1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |
| ES 1 PL -1 PU 04    | ALMACÉN      | 1992       | 4 m²       | 1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA   | ANTIGÜEDAD                | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|---------------------------|------------------------------------------------|
| ES 1 PL -1 PU 33    | 0,46 (1135) | 0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17) | 650,00 €/m² X 11 m² X 0,46 X 0,77 = 2.532,53 € |
| ES 1 PL -1 PU 04    | 0,46 (1135) | 0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17) | 650,00 €/m² X 4 m² X 0,46 X 0,77 = 920,92 €    |
| SUMA                |             |                           | 3.453,45 €                                     |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO       | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE          |
|---------------------|----------------------|------------|-------------------------------|
| ES 1 PL -1 PU 33    | 75,00 €/m² (GARAJES) | 11 m²      | 75,00 €/m² X 11 m² = 825,00 € |
| ES 1 PL -1 PU 04    | 75,00 €/m² (GARAJES) | 4 m²       | 75,00 €/m² X 4 m² = 300,00 €  |
| SUMA                |                      | 15 m²      | 1.125,00 €                    |

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(3.453,45 \text{ €} + 1.125,00 \text{ €}) \times 1,30 = 5.951,99 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$5.951,99 \text{ €} \times 0,5 = 2.975,99 \text{ €}$