

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9626621TF7092N0048LS

FINCA

DIRECCIÓN

CL MAESTRO GRANADOS 2 RESIDENCIAL LA GAVIA,
ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9626621TF7092N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.870 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.940 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9626621TF7092N0048LS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 25

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1992

SUPERFICIE CONSTRUIDA

29 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,810000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 25	APARCAMIENTO	1992	11 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 1 PL -1 PU 03	ALMACÉN	1992	5 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -1 PU 25	0,46 (I135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m ² X 11 m ² X 0,46 X 0,77 = 2.532,53 €
ES 1 PL -1 PU 03	0,46 (I135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m ² X 5 m ² X 0,46 X 0,77 = 1.151,15 €
SUMA			3.683,68 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -1 PU 25	75,00 €/m ² (GARAJES)	11 m ²	75,00 €/m ² X 11 m ² = 825,00 €
ES 1 PL -1 PU 03	75,00 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	75,00 €/m ² X 5 m ² = 375,00 €
SUMA		16 m ²	1.200,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(3.683,68 \text{ €} + 1.200,00 \text{ €}) \times 1,30 = 6.348,78 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$6.348,78 \text{ €} \times 0,5 = 3.174,39 \text{ €}$$