

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9626621TF7092N0031TZ

FINCA

DIRECCIÓN

CL MAESTRO GRANADOS 2 RESIDENCIAL LA GAVIA,
ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9626621TF7092N

SUPERFICIE DE LA FINCA

1.870 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.940 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9626621TF7092N0031TZ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 08

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1992

SUPERFICIE CONSTRUIDA

37 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,810000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -1 PU 08	APARCAMIENTO	1992	15 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 1 PL -1 PU 08	ALMACÉN	1992	5 m ²	1135 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -1 PU 08	0,46 (1135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m ² X 15 m ² X 0,46 X 0,77 = 3.453,45 €
ES 1 PL -1 PU 08	0,46 (1135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	650,00 €/m ² X 5 m ² X 0,46 X 0,77 = 1.151,15 €
SUMA			4.604,60 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -1 PU 08	75,00 €/m ² (GARAJES)	15 m ²	75,00 €/m ² X 15 m ² = 1.125,00 €
ES 1 PL -1 PU 08	75,00 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	75,00 €/m ² X 5 m ² = 375,00 €
SUMA		20 m ²	1.500,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(4.604,60 \text{ €} + 1.500,00 \text{ €}) \times 1,30 = 7.935,98 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$7.935,98 \text{ €} \times 0,5 = 3.967,99 \text{ €}$$