

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9617801TF7091N0241IJ

FINCA

DIRECCIÓN

PZ DE LA MUJER PARKING MENENDEZ TOLOSA, ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

9617801TF7091N

SUPERFICIE DE LA FINCA

2.360 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

7.935 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9617801TF7091N0241IJ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -3 Puerta 58

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1994

SUPERFICIE CONSTRUIDA

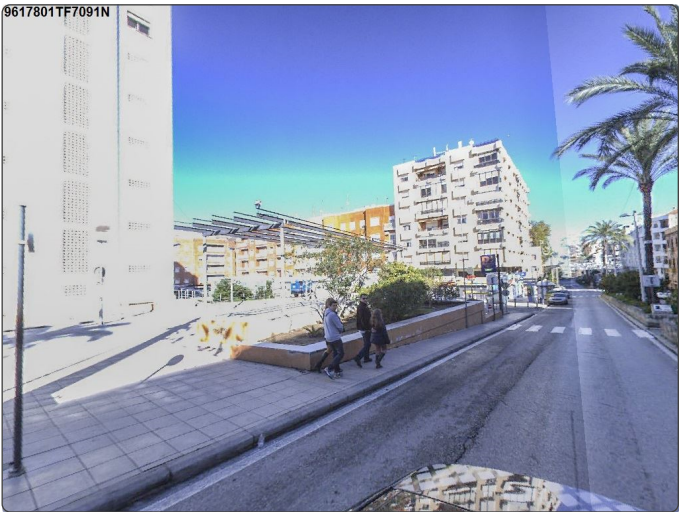
41 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,530000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL -3 PU 58	APARCAMIENTO	1994	20 m²	2215 GARAJES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL -3 PU 58	0,60 (2215)	0,80 (U=1,00 C=1,00 T=15)	650,00 €/m² X 20 m² X 0,60 X 0,80 = 6.240,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL -3 PU 58	90,00 €/m² (GARAJES)	20 m²	90,00 €/m² X 20 m² = 1.800,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B)$

$(6.240,00 \text{ €} + 1.800,00 \text{ €}) \times 1,30 = 10.452,00 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$10.452,00 \text{ €} \times 0,5 = 5.226,00 \text{ €}$