

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0207BB

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0207BB

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 8 Planta 05 Puerta EO

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

241 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,952000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 8 PL 05 PU EO	VIVIENDA	2008	89 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 8 PL 06 PU EO	VIVIENDA	2008	54 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 40	APARCAMIENTO	2008	15 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 8 PL -1 PU 04	ALMACÉN	2008	5 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 8 PL 05 PU EO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 89 m ² X 1,00 X 1,00 = 48.950,00 €
ES 8 PL 06 PU EO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 54 m ² X 1,00 X 1,00 = 29.700,00 €
PL -1 PU 40	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 15 m ² X 0,53 X 1,00 = 4.372,50 €
ES 8 PL -1 PU 04	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 5 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			84.480,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 8 PL 05 PU EO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	89 m ²	500,00 €/m ² X 89 m ² = 44.500,00 €
ES 8 PL 06 PU EO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	54 m ²	500,00 €/m ² X 54 m ² = 27.000,00 €
PL -1 PU 40	37,80 €/m ² (GARAJES)	15 m ²	37,80 €/m ² X 15 m ² = 567,00 €
ES 8 PL -1 PU 04	37,80 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	37,80 €/m ² X 5 m ² = 189,00 €
SUMA		163 m ²	72.256,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(84.480,00 € + 72.256,00 €) \times 1,40 = 219.430,40 €$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$219.430,40 € \times 0,5 = 109.715,20 €$$