

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0206LL

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

## PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0206LL

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 8 Planta 05 Puerta F0

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

220 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,886000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 8 PL 05 PU F0	VIVIENDA	2008	91 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 8 PL 06 PU F0	VIVIENDA	2008	36 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 131	APARCAMIENTO	2008	15 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 8 PL -2 PU 15	ALMACÉN	2008	5 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

### VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 8 PL 05 PU FO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 91 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 50.050,00 €
ES 8 PL 06 PU FO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 36 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 19.800,00 €
PL -2 PU 131	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 15 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 4.372,50 €
ES 8 PL -2 PU 15	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 5 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			75.680,00 €

### VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 8 PL 05 PU FO	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	91 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 91 m <sup>2</sup> = 45.500,00 €
ES 8 PL 06 PU FO	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	36 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 36 m <sup>2</sup> = 18.000,00 €
PL -2 PU 131	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	15 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 15 m <sup>2</sup> = 567,00 €
ES 8 PL -2 PU 15	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	5 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 5 m <sup>2</sup> = 189,00 €
SUMA		147 m <sup>2</sup>	64.256,00 €

### VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(75.680,00 € + 64.256,00 €) \times 1,40 = 195.910,40 €$$

### VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$195.910,40 € \times 0,5 = 97.955,20 €$$