

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0193UU**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0193UU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 8 Planta EN Puerta 16

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA147 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,623000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|---------|------------|-------------------|--|
| ES 8 PL EN PU 16 | ALMACÉN | 2008 | 96 m ² | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|------------|---|
| ES 8 PL EN PU 16 | 0,53 (1134) | 1 | 550,00 €/m ² X 96 m ² X 0,53 X 1,00 = 27.984,00 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|---|
| ES 8 PL EN PU 16 | 37,80 €/m ² (GARAJES) | 96 m ² | 37,80 €/m ² X 96 m ² = 3.628,80 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(27.984,00 \text{ €} + 3.628,80 \text{ €}) \times 1,40 = 44.257,92 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$44.257,92 \text{ €} \times 0,5 = 22.128,96 \text{ €}$$