

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0191TT

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0191TT

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 7 Planta 05 Puerta C0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

216 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,823000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 7 PL 05 PU C0	VIVIENDA	2008	81 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 7 PL 06 PU C0	VIVIENDA	2008	41 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 128	APARCAMIENTO	2008	15 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 7 PL -2 PU 10	ALMACÉN	2008	5 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 7 PL 05 PU CO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 81 m ² X 1,00 X 1,00 = 44.550,00 €
ES 7 PL 06 PU CO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 41 m ² X 1,00 X 1,00 = 22.550,00 €
PL -2 PU 128	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 15 m ² X 0,53 X 1,00 = 4.372,50 €
ES 7 PL -2 PU 10	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 5 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			72.930,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 7 PL 05 PU CO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	81 m ²	500,00 €/m ² X 81 m ² = 40.500,00 €
ES 7 PL 06 PU CO	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	41 m ²	500,00 €/m ² X 41 m ² = 20.500,00 €
PL -2 PU 128	37,80 €/m ² (GARAJES)	15 m ²	37,80 €/m ² X 15 m ² = 567,00 €
ES 7 PL -2 PU 10	37,80 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	37,80 €/m ² X 5 m ² = 189,00 €
SUMA		142 m ²	61.756,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(72.930,00 \text{ €} + 61.756,00 \text{ €}) \times 1,40 = 188.560,40 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$188.560,40 \text{ €} \times 0,5 = 94.280,20 \text{ €}$$