

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0181ZZ**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0181ZZ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 7 Planta EN Puerta 14

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA174 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,907000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 7 PL EN PU 14	ALMACÉN	2008	137 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 7 PL EN PU 14	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 137 m ² X 0,53 X 1,00 = 39.935,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 7 PL EN PU 14	37,80 €/m ² (GARAJES)	137 m ²	37,80 €/m ² X 137 m ² = 5.178,60 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(39.935,50 \text{ €} + 5.178,60 \text{ €}) \times 1,40 = 63.159,74 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$63.159,74 \text{ €} \times 0,5 = 31.579,87 \text{ €}$$