

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0180BB****FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

**PARCELA CATASTRAL**

8350506YK4285S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**4.146 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0180BB

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 7 Planta EN Puerta 13

**USO PRINCIPAL**

Almacén - Estacionamiento

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2008

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**93 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,474000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 7 PL EN PU 13	ALMACÉN	2008	74 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 7 PL EN PU 13	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 74 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 21.571,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 7 PL EN PU 13	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	74 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 74 m <sup>2</sup> = 2.797,20 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(21.571,00 \text{ €} + 2.797,20 \text{ €}) \times 1,40 = 34.115,48 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$34.115,48 \text{ €} \times 0,5 = 17.057,74 \text{ €}$$