

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0179XX

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

## PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0179XX

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 6 Planta 05 Puerta C0

## FINCA REGISTRAL

Registro 0 0 Sección 00 Finca 073498

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

202 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,806000 %



Parcela    Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 6 PL 05 PU C0	VIVIENDA	2008	66 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 6 PL 06 PU C0	VIVIENDA	2008	34 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 133	APARCAMIENTO	2008	18 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 6 PL -2 PU 10	ALMACÉN	2008	7 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 6 PL 05 PU CO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 66 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 36.300,00 €
ES 6 PL 06 PU CO	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 34 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 18.700,00 €
PL -2 PU 133	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 18 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 5.247,00 €
ES 6 PL -2 PU 10	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 7 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 2.040,50 €
SUMA			62.287,50 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 6 PL 05 PU CO	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	66 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 66 m <sup>2</sup> = 33.000,00 €
ES 6 PL 06 PU CO	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	34 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 34 m <sup>2</sup> = 17.000,00 €
PL -2 PU 133	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	18 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 18 m <sup>2</sup> = 680,40 €
ES 6 PL -2 PU 10	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	7 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 7 m <sup>2</sup> = 264,60 €
SUMA		125 m <sup>2</sup>	50.945,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(62.287,50 \text{ €} + 50.945,00 \text{ €}) \times 1,40 = 158.525,50 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$158.525,50 \text{ €} \times 0,5 = 79.262,75 \text{ €}$$