

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0178ZZ

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0178ZZ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 6 Planta 05 Puerta D0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

229 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,894000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 6 PL 05 PU D0	VIVIENDA	2008	66 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
ES 6 PL 06 PU D0	VIVIENDA	2008	54 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 34	APARCAMIENTO	2008	19 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 6 PL -1 PU 01	ALMACÉN	2008	5 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 6 PL 05 PU D0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 66 m ² X 1,00 X 1,00 = 36.300,00 €
ES 6 PL 06 PU D0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 54 m ² X 1,00 X 1,00 = 29.700,00 €
PL -1 PU 34	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 19 m ² X 0,53 X 1,00 = 5.538,50 €
ES 6 PL -1 PU 01	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 5 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			72.996,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 6 PL 05 PU D0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	66 m ²	500,00 €/m ² X 66 m ² = 33.000,00 €
ES 6 PL 06 PU D0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	54 m ²	500,00 €/m ² X 54 m ² = 27.000,00 €
PL -1 PU 34	37,80 €/m ² (GARAJES)	19 m ²	37,80 €/m ² X 19 m ² = 718,20 €
ES 6 PL -1 PU 01	37,80 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	37,80 €/m ² X 5 m ² = 189,00 €
SUMA		144 m ²	60.907,20 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(72.996,00 \text{ €} + 60.907,20 \text{ €}) \times 1,40 = 187.464,48 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$187.464,48 \text{ €} \times 0,5 = 93.732,24 \text{ €}$$