

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0160YY**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0160YY

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 5 Planta 03 Puerta A0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA195 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,788000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 5 PL 03 PU A0	VIVIENDA	2008	108 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 123	APARCAMIENTO	2008	13 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 5 PL -2 PU 12	ALMACÉN	2008	6 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 5 PL 03 PU A0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 108 m ² X 1,00 X 1,00 = 59.400,00 €
PL -2 PU 123	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 13 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.789,50 €
ES 5 PL -2 PU 12	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 6 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.749,00 €
SUMA			64.938,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 5 PL 03 PU A0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	108 m ²	500,00 €/m ² X 108 m ² = 54.000,00 €
PL -2 PU 123	37,80 €/m ² (GARAJES)	13 m ²	37,80 €/m ² X 13 m ² = 491,40 €
ES 5 PL -2 PU 12	37,80 €/m ² (GARAJES)	6 m ²	37,80 €/m ² X 6 m ² = 226,80 €
SUMA		127 m ²	54.718,20 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(64.938,50 \text{ €} + 54.718,20 \text{ €}) \times 1,40 = 167.519,38 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$167.519,38 \text{ €} \times 0,5 = 83.759,69 \text{ €}$$