

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0159II**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0159II

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 5 Planta 03 Puerta B0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA207 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,840000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 5 PL 03 PU B0	VIVIENDA	2008	110 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 125	APARCAMIENTO	2008	19 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 5 PL -2 PU 11	ALMACÉN	2008	6 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 5 PL 03 PU B0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 110 m ² X 1,00 X 1,00 = 60.500,00 €
PL -2 PU 125	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 19 m ² X 0,53 X 1,00 = 5.538,50 €
ES 5 PL -2 PU 11	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 6 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.749,00 €
SUMA			67.787,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 5 PL 03 PU B0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	110 m ²	500,00 €/m ² X 110 m ² = 55.000,00 €
PL -2 PU 125	37,80 €/m ² (GARAJES)	19 m ²	37,80 €/m ² X 19 m ² = 718,20 €
ES 5 PL -2 PU 11	37,80 €/m ² (GARAJES)	6 m ²	37,80 €/m ² X 6 m ² = 226,80 €
SUMA		135 m ²	55.945,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(67.787,50 \text{ €} + 55.945,00 \text{ €}) \times 1,40 = 173.225,50 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$173.225,50 \text{ €} \times 0,5 = 86.612,75 \text{ €}$$