

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0153WW

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

## PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0153WW

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 5 Planta EN Puerta 09

## USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

120 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,626000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 5 PL EN PU 09	ALMACÉN	2008	97 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 5 PL EN PU 09	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 97 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 28.275,50 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 5 PL EN PU 09	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	97 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 97 m <sup>2</sup> = 3.666,60 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(28.275,50 \text{ €} + 3.666,60 \text{ €}) \times 1,40 = 44.718,94 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$44.718,94 \text{ €} \times 0,5 = 22.359,47 \text{ €}$$