

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0134SS

FINCA

DIRECCIÓN

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA

4.146 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

23.367 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8350506YK4285S0134SS

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta 04 Puerta A0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA

199 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,818000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL 04 PU A0	VIVIENDA	2008	110 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 18	APARCAMIENTO	2008	13 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 3 PL -1 PU 04	ALMACÉN	2008	7 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 3 PL 04 PU A0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 110 m ² X 1,00 X 1,00 = 60.500,00 €
PL -1 PU 18	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 13 m ² X 0,53 X 1,00 = 3.789,50 €
ES 3 PL -1 PU 04	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 7 m ² X 0,53 X 1,00 = 2.040,50 €
SUMA			66.330,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 3 PL 04 PU A0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	110 m ²	500,00 €/m ² X 110 m ² = 55.000,00 €
PL -1 PU 18	37,80 €/m ² (GARAJES)	13 m ²	37,80 €/m ² X 13 m ² = 491,40 €
ES 3 PL -1 PU 04	37,80 €/m ² (GARAJES)	7 m ²	37,80 €/m ² X 7 m ² = 264,60 €
SUMA		130 m ²	55.756,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(66.330,00 \text{ €} + 55.756,00 \text{ €}) \times 1,40 = 170.920,40 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$170.920,40 \text{ €} \times 0,5 = 85.460,20 \text{ €}$$