

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0132PP**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0132PP

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 3 Planta 03 Puerta A0

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA198 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,817000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 3 PL 03 PU A0	VIVIENDA	2008	110 m ²	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -1 PU 19	APARCAMIENTO	2008	14 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 3 PL -1 PU 03	ALMACÉN	2008	5 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 3 PL 03 PU A0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m ² X 110 m ² X 1,00 X 1,00 = 60.500,00 €
PL -1 PU 19	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 14 m ² X 0,53 X 1,00 = 4.081,00 €
ES 3 PL -1 PU 03	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 5 m ² X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			66.038,50 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 3 PL 03 PU A0	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	110 m ²	500,00 €/m ² X 110 m ² = 55.000,00 €
PL -1 PU 19	37,80 €/m ² (GARAJES)	14 m ²	37,80 €/m ² X 14 m ² = 529,20 €
ES 3 PL -1 PU 03	37,80 €/m ² (GARAJES)	5 m ²	37,80 €/m ² X 5 m ² = 189,00 €
SUMA		129 m ²	55.718,20 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(66.038,50 \text{ €} + 55.718,20 \text{ €}) \times 1,40 = 170.459,38 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$170.459,38 \text{ €} \times 0,5 = 85.229,69 \text{ €}$$