

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S011KK****FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

**PARCELA CATASTRAL**

8350506YK4285S

**SUPERFICIE DE LA FINCA**4.146 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S011KK

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 2 Planta 02 Puerta A0

**USO PRINCIPAL**

Residencial

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

2008

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**189 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,778000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL 02 PU A0	VIVIENDA	2008	106 m <sup>2</sup>	1124 EN MANZANA CERRADA
PL -2 PU 178	APARCAMIENTO	2008	12 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
ES 2 PL -2 PU 14	ALMACÉN	2008	5 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 2 PL 02 PU A0	1,00 (1124)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 106 m <sup>2</sup> X 1,00 X 1,00 = 58.300,00 €
PL -2 PU 178	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 12 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 3.498,00 €
ES 2 PL -2 PU 14	0,53 (1134)	1	550,00 €/m <sup>2</sup> X 5 m <sup>2</sup> X 0,53 X 1,00 = 1.457,50 €
SUMA			63.255,50 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 2 PL 02 PU A0	500,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	106 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 106 m <sup>2</sup> = 53.000,00 €
PL -2 PU 178	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	12 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 12 m <sup>2</sup> = 453,60 €
ES 2 PL -2 PU 14	37,80 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	5 m <sup>2</sup>	37,80 €/m <sup>2</sup> X 5 m <sup>2</sup> = 189,00 €
SUMA		123 m <sup>2</sup>	53.642,60 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(63.255,50 \text{ €} + 53.642,60 \text{ €}) \times 1,40 = 163.657,34 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$163.657,34 \text{ €} \times 0,5 = 81.828,67 \text{ €}$$