

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8350506YK4285S0106HH**FINCA****DIRECCIÓN**

AV FRANÇA 87, VILA-REAL, Castellón

PARCELA CATASTRAL

8350506YK4285S

SUPERFICIE DE LA FINCA4.146 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**23.367 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8350506YK4285S0106HH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 2 Planta EN Puerta 03

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA131 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,695000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 2 PL EN PU 03	ALMACÉN	2008	106 m ²	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 2 PL EN PU 03	0,53 (1134)	1	550,00 €/m ² X 106 m ² X 0,53 X 1,00 = 30.899,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 2 PL EN PU 03	37,80 €/m ² (GARAJES)	106 m ²	37,80 €/m ² X 106 m ² = 4.006,80 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(30.899,00 \text{ €} + 4.006,80 \text{ €}) \times 1,40 = 48.868,12 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$48.868,12 \text{ €} \times 0,5 = 24.434,06 \text{ €}$$